

收件	日期	年 月 日 時 分	收者	連 (者 件 非 免 序 連 填 別 件)	共 件 第 件	登記費	元	合 計	元
	字號	字第 號				件章	書狀費	元	收 據
						罰 款	元	核 算 者	

土 地 登 記 申 請 書									
(1) 受理機關	縣 地政事務所 市 <input type="checkbox"/> 跨所申請		資料管轄機關	縣 市 地政事務所		(2)原因發生日期	中華民國 年 月 日		
(3)申請登記事由 (選擇打√一項)					(4)登記原因 (選擇打√一項)				
<input type="checkbox"/> 所有權第一次登記					<input type="checkbox"/> 第一次登記				
<input type="checkbox"/> 所有權移轉登記					<input type="checkbox"/> 買賣 <input type="checkbox"/> 贈與 <input type="checkbox"/> 繼承 <input type="checkbox"/> 分割繼承 <input type="checkbox"/> 拍賣 <input type="checkbox"/> 共有物分割 <input type="checkbox"/>				
<input type="checkbox"/> 抵押權登記					<input type="checkbox"/> 設定 <input type="checkbox"/> 法定 <input type="checkbox"/>				
<input type="checkbox"/> 抵押權塗銷登記					<input type="checkbox"/> 清償 <input type="checkbox"/> 拋棄 <input type="checkbox"/> 混同 <input type="checkbox"/> 判決塗銷 <input type="checkbox"/>				
<input type="checkbox"/> 抵押權內容變更登記					<input type="checkbox"/> 權利價值變更 <input type="checkbox"/> 權利內容等變更 <input type="checkbox"/>				
<input type="checkbox"/> 標示變更登記					<input type="checkbox"/> 分割 <input type="checkbox"/> 合併 <input type="checkbox"/> 地目變更 <input type="checkbox"/>				
<input type="checkbox"/>					<input type="checkbox"/>				
(5)標示及申請權利內容 詳如 <input type="checkbox"/> 契約書 <input type="checkbox"/> 登記清冊 <input type="checkbox"/> 複丈結果通知書 <input type="checkbox"/> 建物測量成果圖 <input type="checkbox"/>									
(6) 附繳證件	1. 抵押權設定契約書正副本各 份			4. 建物所有權狀 份			7. 份		
	2. 身分證影本 份			5. 地政規費			8. 份		
	3. 土地所有權狀 份			6. 份			9. 份		
(7) 委任關係	本土地登記案之申請委託 代理。 委託人確為登記標之物之權利人或權利關係人，並經核對身分無誤，如有虛偽不實，本代理人(複代理人)願負法律責任。						(8) 聯絡方式		
(9) 備註							權利人電話		
							義務人電話		
							代理人聯絡電話		
							傳真電話		
							電子郵件信箱		
							不動產經紀業名稱及統一編號		
						不動產經紀業電話			

(10) 申請人	(11) 權利人或義務人	(12) 姓名或名稱	(13) 出生年月日	(14) 統一編號	(15) 住 所							(16) 簽 章			
	權利人	臺中市霧峰區農會		57234801	縣市	鄉鎮市區	村里	鄰	街路	段	巷	弄	號	樓	
	法定代理人	陳裕承			臺中市霧峰區中正里四德路10號										
	義務人兼債務人														
	代理人														
	初 審 複 審 核 定 登 簿 校 簿 書 狀 印 校 狀 書 狀 印 用 印														
地 價 異 動 通 知 狀 異 動 通 知 交 付 狀 歸 檔															
本案處理經過情形 (以下各申請人勿填寫)															

土地、建築改良物抵押權設定契約書

下列土地、建築物經權利人雙方同意設定(1) 普通抵押權，特訂立本契約：
最高限額義務人

土地 坐落 地號 地目 面積 (平方公尺) 設定權利 範圍 限定擔保 債權金額 流抵約定	(2) 鄉鎮市區 段 小段	(3) 地號	(4) 地目	(5) 面積 (平方公尺)	(6) 設定權利 範圍	(7) 限定擔保 債權金額	(8) 流抵約定	建 物 標 示	(9) 建號					
									(10) 門牌	鄉鎮市區				
										街路				
	段巷弄													
	號樓													
	(11) 建物坐落	段												
		小段地號												
	(12) 總面積 (平方公尺)													
(13) 附屬 建物	用途													
	面積 (平方公尺)													
(14) 設定權利 範圍														
(15) 限定擔保 債權金額														
(16) 流抵約定														

(17) 提供擔保權利種類	所有權															
(18) 擔保債權總金額	新臺幣 元整															
(19) 擔保債權種類及範圍	擔保債務人對抵押權人現在(包括過去所負現在尚未清償)及將來在本抵押權設定契約書所定最高限額內所負之債務，包括借款、透支、墊款、票據。															
(20) 擔保債權確定期日	民國 年 月 日															
(21) 債務清償日期	依照各個債務契約所約定之清償日期。															
(22) 利息(率)	依照各個債務契約所約定之利率計算。															
(23) 遲延利息(率)	依照各個債務契約所約定之利率計算。															
(24) 違約金	依照各個債務契約所約定之違約金計收標準計算。															
(25) 其他擔保範圍約定	(一) 取得執行名義之費用。(二) 保全抵押物之費用。(三) 因債務不履行而發生之損害賠償。 (四) 因債務人向抵押權人辦理約定之擔保債權種類及範圍所生之手續費用。(五) 抵押權人墊付抵押物之保險費、管理費。															
(26) 申請登記以外之約定事項	1. 交付利息日期及方法：依照各個債務契約之約定。 2. 依照義務人債務人對權利人所約定之約定書規定事項辦理。 3. 登記規費及地政士代辦手續費經由雙方約定由債務人或擔保物提供人負擔。 4. 其他約定事項詳如「其他約定事項」。															
訂 立 契 約 人	(27) 權利人或義務人	(28) 姓名或名稱	(29) 債權額比例	(30) 債務額比例	(31) 出生年月日	(32) 統一編號	(33) 住所						(34) 蓋章			
	權利人	臺中市霧峰區農會	全部			57234801	縣市	鄉鎮市區	村里	鄰	街路	段	巷弄	號	樓	
	法定代理人	陳裕承					臺中市霧峰區中正里四德路10號									
	義務人兼債務人			全部												
(35) 立約日期	中 華 民 國 年 月 日															